

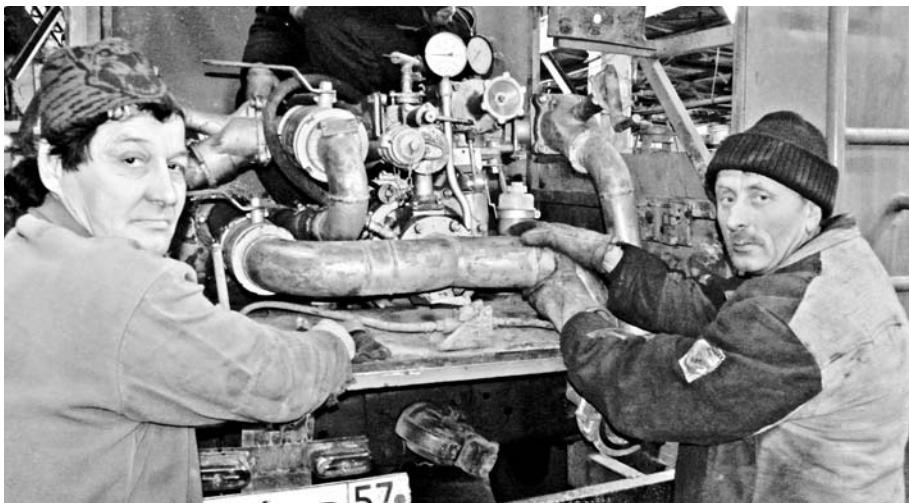
КИПИТ РАБОТА

В минувшем году много нового в производственной и социальной среде произошло в ОАО «Ливенский завод противопожарного машиностроения». С сентября завод возобновил работы по ремонту пожарных автоцистерн для нужд Главных управлений МЧС России. Сотрудниками предприятия произведен ремонт двух пожарных автоцистерн Главного управления МЧС по Орловской области, находится в стадии подписания договор на ремонт еще пяти пожарных автоцистерн.

Активными темпами ведутся работы по переоборудованию автомобилей в пожарные автоцистерны. Проводятся ремонт ходовой части, ревизия топливной и тормозной систем, изготавливаются надстройки с установлением пожарных насосов типа ПН-40 УВ.01 или пожарных мотопомп.

Здесь же завершаются работы по переоборудованию автотопливозаправщика на базе шасси ЗИЛ-131 для нужд Главного управления МЧС Костромской области. Подписан договор на изготовление трех пожарных автоцистерн на базе шасси «Урал» для нужд Главного управления МЧС Тульской области.

Хорошим подспорьем для заводчан стало приобретение термопластавтомата (литьевая машина для изготовления деталей из пластмассы, необходимых для производства огнетушителей). Машина позволяет выполнять детали с большой массой и в большем количестве.



Механосборочный цех № 1 (цех по производству мотопомп МП-800Б). Слева направо: бригадир слесарей-монтажников Сергей Тимофеев, электросварщик Сергей Андреев.

Основными потребителями выпускаемых заводом противопожарного машиностроения огнетушителей являются шахты Кузбасса, Ростова и малая толика в Орловской и Тульской областях. Буквально на днях три новенькие пожарные машины покинули территорию предприятия и будут достойно нести службу по тушению пожаров.

Меняется и социальная составляющая предприятия. Уже в начале нынешнего года сотрудники администрации переехали в соседний корпус, модернизируются цеховые и подсобные помещения завода.

Владимир БОЧАРОВ,
начальник отдела маркетинга
ОАО «ЛЗПМ»

НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ГОРОДА



Термопластавтомат.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ

Доначисления не отменяются

В связи с вступлением 1.09.2012 в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354, и введением новой формы платежного документа многочисленными стали обращения граждан, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных коллективными приборами учета. В настоящее время актуальным, несмотря на давность возникновения, остается вопрос о начислении размера платы, исходя из показаний указанных приборов. Граждане не готовы видеть в квитанциях суммы платы за воду в размере, превышающем фактическое потребление ими воды внутри квартиры.

Согласно п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме: лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме. Они обязаны нести бремя расходов на содержание этого имущества (ст. 39 ЖК РФ).

МУП «Водоканал», являясь ресурсоснабжающей организацией, осуществляет поставку питьевой воды в многоквартирные дома. Ранее действовавшие 307-е правила предоставления коммунальных услуг предусматривали обязанность собственников, нанимателей помещений в многоквартирных домах по внесению платы за коммунальные ресурсы, исходя из показаний общедомового прибора учета. Разница в показаниях общедомового прибора учета над суммарным индивидуальным и нормативным подлежала распределению пропорционально квартирному расходу. Причин данной разницы несколько, но они могут быть устранены при активном участии в управлении домом, разрешении возникающих вопросов жителей дома, домовых комитетов. Наглядным примером тому может служить ряд многоквартирных домов (ул. Свердлова, 64; ул. Мира, 178, 180, 195, 217а), в которых расход по общедомовому прибору учета меньше суммарного индивидуального и нормативного.

Новые правила не отменяют доначислений. Более того, они обязывают потребителей вносить плату за общедомовые нужды (ОДН) даже при отсутствии общедомового прибора учета по нормативам, которые установлены по всей России, но начали действовать пока не во всех регионах.

Данные положения правил свидетельствуют о последовательности законодателя в своих действиях. Еще в 2009 г. принят Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...», который возлагает на граждан массу обязанностей, в том числе по оборудованию квартир, домов приборами учета: до 1 июля 2012 г. собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны обеспечить оснащение таких домов (помещений) приборами учета воды и других ресурсов. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны были быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета. Однако собственниками не исполнены названные обязанности, что должно привести к определению размера платы за ОДН по нормативам.

Следует отметить, что показания коллективного прибора учета отражают не только совокупное потребление коммунального ресурса во всех помещениях дома (жилых, нежилых, местах общего пользования), но и потери во внутримдомовых сетях (в том числе технологически неизбежные), которые также должны оплачиваться собственниками.

Единственным решением для снижения социальной напряженности представляется повышение правосознания собственников помещений, переход от эмоций к делу – выполнение обязанностей, возложенных на потребителей коммунальных услуг (снятие и передача показаний приборов учета в срок с 23 по 26 число текущего месяца, информирование об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, не позднее пяти рабочих дней и др.), проявление активности в решении вопросов управления многоквартирным домом, а также тесное взаимодействие и сотрудничество потребителей, управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Лариса МЕЩЕРЯКОВА,
начальник юридического
отдела МУП «Водоканал»

НОВЫЙ ГОД – НОВЫЕ НАДЕЖДЫ

«Ливенская газета» неоднократно возвращалась к проблемам мясокомбината ОАО Агрофирма «Ливенское мясо», местоположение которого практически в центре города не позволяет забыть о них.

Специфика производства, давно устаревшее и практически износившееся оборудование уже много лет являются предметами серьезных проверок, претензий со стороны федеральных служб, не говоря уже о руководстве города. Проверки прокуратуры, как правило, заканчиваются огромными штрафами. В прошлом году сумма составила порядка 100 тысяч рублей. Но и это на ситуацию повлияло мало. На протяжении многих лет предприятие продолжает ежедневно вывозить десятки тонн производственных стоков автоцистернами на поля фильтрации, сливать в лагуны-накопители. Они давно уже не сдерживают, как положено, объемы сливаемого, которое в конце концов с тальми, ливневыми водами стихией накачивается на городские окраины с северо-восточной границы. Потоки пополняют расположенные там водоемы. А город весной и летом задыхается...

– Выбора нет. Идем по пути, который существует. Привлекаем всю автоспецтехнику. Ежедневно шесть и более рейсов делают тракторы и машины с автоцистернами, чтобы вывезти производственные стоки с предприятия, – говорит временно исполняющий обязанности генерального директора ОАО Агрофирма «Ливенское мясо» Геннадий Селеменев. – Это весьма накладно для предприятия, но чтобы решить проблемы, агрофирме недостаточно имеющихся оборотных средств.

Между тем надзорные органы поставили условие: чтобы не закрывать предприятие, необходимо принять экстренные меры по реконструкции очистных сооружений. Сколько денег уткло в никуда за эти годы! Если посчитать затраты на штрафы за загрязнение эко-

логии, потраченные на допотопный метод вывоза отходов деньги... Канализация была придумана рабами Древнего Рима! А у нас в XXI веке скоростных технологий предприятие через весь город постоянно вывозит производственные стоки. Более 3-х лет назад МУП «Водоканал» прекратило прием сточных вод от мясокомбината из-за огромного превышения ПДК загрязнений, оказавшихся губительными для фильтрующей микрофлоры очистных водоканала. Предприятие было вынуждено принять меры. Большие средства затрачены на целый ряд мероприятий по очистке канализационной системы мясокомбината протяженностью 438 м, видеосъемку внутреннего состояния канализационных труб. Чтобы исключить загрязнение канализационной системы, у цехов были установлены емкости для сбора крови, бульона и жира, прочищены локальные очистные сооружения. Но результаты оказались неутешительными: лабораторные исследования вновь показали превышение допустимой концентрации вредных загрязнений. Вывод специалистов: старые очистные сооружения накапливают большое количество углеводов от гниения органических веществ. Реконструкции не подлежат, так как устарели и изношены. Система биологической очистки при строительстве мясокомбината не предусмотрена. В связи с чем на мясокомбинат вызывали специалистов нескольких фирм, которые в свою очередь предложили и испытали современную технологию по разложению углеводов, но дорогостоящую. Очевидно, прежнее руководство потому и не сдержало обещание решить проблему, данное в официальном письме главе города, что выгоды своей не увидело и не приобрело новые флотаторы для очистных сооружений. Между тем средства на них были предусмотрены в финансовом плане предприятия еще в 2011 г.

После этого снова менялись хозяева.

Сейчас, по словам директора мясокомбината Юлии Мокоевой, их головное предприятие находится в Кирове, является подразделением московского холдинга «Агропроминвест» Но, видимо, проблем от этого ни у мясокомбината, ни у откормочного комплекса меньше не стало. Хотя нынешнее руководство с нетерпением ждет кредит в 98 млн руб. Из них 26 млн планируются на закупку сельскохозяйственной техники для растениеводства агрофирмы.

– Остальные средства должны пойти на реконструкцию мясокомбината, – продолжает Геннадий Григорьевич. – Модернизация очистных сооружений, конечно, на первом плане. Но важно и холодильное оборудование. Мы должны уйти от использования аммиака. Крайне необходимо заменить устаревшее оборудование на новое высокотехнологичное. А вот рецептуру мясных и колбасных изделий решено сохранить традиционную ливенскую. Хотя с очередным экспериментом по внедрению новых сортов колбасы прежнее руководство мясокомбината буквально отпугнуло постоянных потребителей ливенской продукции.

Геннадий Селеменев поделился планами, касающимися комплекса откорма скота. По его мнению, новая сельхозтехника, безусловно, должна способствовать снижению себестоимости зерна, кормов. Инвесторы не занимались обновлением поголовья бычков – это тоже задача на ближайшую перспективу. При стабильной работе агрофирма должна приносить достаточную прибыль, чтобы расплатиться с кредиторами, рассчитаться с долгами. Люди в новом году надеются на позитивные перемены. И трудятся, несмотря ни на что. А горожане все же ждут изменения экологической обстановки. Ведь не зря 2013 год объявлен годом экологии.

Екатерина РУДИКОВА,
начальник отдела благоустройства
и экологии администрации г. Ливны.
Лариса ГРИН